

Số: 35 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình**  
**trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 9202/Tr-SXD ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc ban hành các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan áp dụng vào việc xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, gồm các đơn giá sau:

1. Đơn giá xây dựng công trình Phân khảo sát xây dựng công trình;



- 2. Đơn giá xây dựng công trình Phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật của công trình;
- 3. Đơn giá xây dựng công trình Phần lắp đặt thiết bị, công nghệ;
- 4. Đơn giá xây dựng công trình Phần sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng;
- 5. Đơn giá xây dựng công trình Phần thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
- 6. Đơn giá xây dựng công trình Phần xây dựng.

### **Điều 2. Quy định chuyên tiếp**

Việc cập nhật chi phí đầu tư xây dựng theo các bộ đơn giá xây dựng công trình thực hiện cụ thể như sau:

1. Tổng mức đầu tư xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại. Chủ đầu tư tổ chức xác định dự toán xây dựng theo các bộ đơn giá xây dựng công trình được ban hành, công bố theo quy định;
2. Dự toán xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại;
3. Các gói thầu chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu trước ngày các bộ đơn giá xây dựng công trình được ban hành, công bố và có hiệu lực: chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 35 Luật Đấu thầu và khoản 2 Điều 117 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP để làm cơ sở triển khai các thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
4. Các gói thầu đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu thì chủ đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp Luật về đấu thầu. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu;
5. Trường hợp cần thiết, người quyết định đầu tư, chủ đầu tư quyết định việc cập nhật, thẩm định, phê duyệt lại tổng mức đầu tư xây dựng tại khoản 1 Điều này; dự toán xây dựng tại khoản 2 Điều này theo thẩm quyền;
6. Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng quy định tại khoản 3, 4, 5 Điều này làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Giao Sở Xây dựng theo dõi, tổng hợp những vấn đề vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện việc áp dụng các bộ đơn giá xây dựng công trình, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được công bố trước đây hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, cụ thể như sau:

1. Đơn giá xây dựng công trình thành phố Đà Nẵng - Phần lắp đặt được công bố kèm theo Quyết định số 9072/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.

2. Đơn giá xây dựng công trình thành phố Đà Nẵng - Phần xây dựng được công bố kèm theo Quyết định số 9073/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Đơn giá xây dựng công trình thành phố Đà Nẵng - Phần khảo sát được công bố kèm theo Quyết định số 9074/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các quận huyện; Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *OK*

**Nơi nhận:**

- Như điều 5;
- Bộ Xây dựng;
- TTTU, TT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP;
- UB MTTQVN TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT. *15/11*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Chinh**